



MODALIDADES DE CRÉDITO

CRÉDITOS QUE OFRECE EL FESS	DESCRIPCIÓN DEL CRÉDITO	MONTO	TASA DE %	PLAZO MÁXIMO	GARANTIA	FORMA DE PAGO	RENOVACION	
1	ORDINARIO II	De libre destinación	100% APORTES de 2 a 36 (dos veces los ahorros, 37 a 60 (tres veces los ahorros 60 en adelante (seis veces)))	El 10.03 Efectiva Anual, es decir el 9.60% Nominal Anual	60 MESES- 120 QUINCENAS	Ahorros y Aportes	Descuento quincenal. Puede comprometer primas hasta el 50% del préstamo, de acuerdo con el plazo que solicite y que no exceda sesenta (60) meses.	Este préstamo podrá ser renovado cuando haya cancelado las cuotas correspondientes a tres (3) meses.
2	CRÉDITO ORDINARIO ESPECIAL	De libre destinación	100% de la suma de los ahorros y aportes.	el 10.03% efectiva anual, 9.60% Nominal Anual, 0.8 NMV	60 MESES- 120 QUINCENAS	AHORROS Y APORTES ESTE SE DA CUANDO LA COMPAÑÍA DE SEGUROS NO PROTEGRE LOS CREDITOS	Podrá comprometer hasta el 50% del préstamo en el número de primas que corresponda, de acuerdo con el plazo que solicite y que no exceda sesenta (60) meses.	Este préstamo podrá ser renovado cuando haya cancelado las cuotas correspondientes a tres (3) meses.
3	EDUCATIVO	Para Matrículas y pensiones de preescolar, primaria, secundaria, universidad, postgrados y especializaciones para el asociado, su cónyuge e hijos que dependan económicamente del asociado	Hasta 36 salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.	El 6.17 Efectiva Anual, es decir el 6% Nominal Anual (0.5 NMV)	24 MESES - 48 QUINCENAS	Ahorros y Aportes y pagare	Descuento quincenal. Puede comprometer primas hasta el 50%	Cuando haya cancelado seis (6) meses, es decir 12 cuotas
4	BONIFICACION Y/O VACACIONES	Libre destinación. Para cancelar en una sola cuota con la bonificación o la prima de las vacaciones que este dentro de los 90 días.	Hasta el 100% de la Bonificación por tiempo de servicio y/o Pirma de Vacaciones.	12,68% Efectivo Anual, es decir 12.00% Nominal Anual (1% NMV).	Dentro de los 90 días de pago por la super	Pagare	Queda a una sola cuota.	Cuando haya pagado el 100%



5	SEGURO VEHICULO	Póliza para proteger el vehículo del asociado hasta 3 automóviles, a nombre propio, del cónyuge y/o hijos	El valor de la prima anual del seguro.	1.25% Mensual Y 15% anual	12 MESES - 22 QUINCENAS		Descuento quincenal	Cuando se haya cancelado en su totalidad, renovación
6	LIBRE INVERSIÓN FIJA	De libre destinación	HASTA Ochenta (80) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).	13,35% Efectiva Anual, es decir, 12,60% Nominal Anual (1.05% NMV).	84 MESES (168 QUINCENAS)	PERSONAL: Pagaré y un Codeudor solidaria que tenga finca raíz FIRMA PAGARE. REAL: Prenda de vehículo sin tenencia hasta el 70% del valor comercial de vehículo, para lo cual el FESS hará la correspondiente consulta en FASECOLDA.	Pagos quincenales, puede comprometer primas hasta el 50%	Se puede renovar cuando haya cancelado 12 cuotas es decir a los 6 mes.
7	AVANCE DE PRIMA	Libre destinación. Para cancelar en una sola cuota con la prima de junio o diciembre	HASTA 10 SMLMV	12,68% Efectiva Anual 12% Nominal Anual (1% NMV).	CADA SEIS MESES JUNIO /DICIEMBRE		0	Cuando haya pagado el 100%
8	SEGURO HOGAR	Crédito destinado para el pago del seguro de la póliza del hogar, cubre los amparos que las diferentes compañías tengan en esta modalidad de seguro, el asociado podrá asegurar los inmuebles que desee, de acuerdo a la capacidad de pago.	El asociado puede acceder en esta modalidad de crédito siempre y cuando no haya utilizado el 100% del mismo.	12,68% Efectivo Anual, es decir 12.00% Nominal Anual (1% NMV).	12 MESES - 24 QUINCENAS		Descuento quincenal	A la renovación de la misma
9	ANIVERSARIO	De libre destinación	HASTA 14 SMLMV	13,35% Efectiva Anual, es decir, 12,60% Nominal Anual (1.05% NMV).	48 MESES -96 QUINCENAS	Pagare	Hasta el 50% descuento quincenal y el otro 50% con primas	Cuando haya pagado el 20%



10	VIVIENDA II	Para financiar la adquisición, construcción y liberación de gravamen de vivienda del asociado	HASTA 80 SMLVMV	0,75% Mensual y 9.38% anual	120 MESES - 240 QUINCENAS	Un Codeudor solidario, firma de pagare y póliza del inmueble	Descuento mensual	Cuando haya pagado el 100%
11	EXTRAORDNARIO II	De libre destinación	HASTA Once (11) SMLMV	El 12,68% Efectiva Anual, es decir, 12% Nominal Anual.	48 MESES- 96 QUINCENAS	Ahorros y Aportes y pagare	Descuento quincenal. Puede comprometer primas hasta el 50% ,	Cuando haya cancelado el 50% del monto aprobado.
12	COMPRA DE CARTERA EXTERNA	Para mejorar las condiciones financieras consolidando obligaciones financieras, cajas de compensación diferentes a las del FESS	hasta \$70,000,000 SMMLV	9.60% Anual 0.8 NMV	72 MESES - 144 QUINCENAS	Pagaré y un deudor solidario que tenga finca raíz, una vez que pague debe presentar el recibo de pago de la deuda	Puede comprometer primas hasta el 50%	Se otorgará solo una vez
13	VACACIONES	Para facilitarle al asociado y su familia el esparcimiento en las cabañas de Terralonga.	Máximo el 70% del valor total	12% Anual 1%NMV	6 MESES - 12 QUINCENAS		El 30% como mínimo cancelado por caja y el 70% restante por descuento de nómina, hasta 12 quincenas	Cuando haya pagado el 100%